



Grundrissänderung und Strangsanierung von DDR-Fertigteilwohnbauten

Wir über uns

- 1990 Gründung IBA GmbH Jena im Juni durch Mitarbeiter des Vorgängerunternehmens
- 2005/2006 Übernahme der Geschäftsleitung durch die seit Gründungsbeginn Mitgesellschafter Jens Fischer und Kay Otto
- 2016 Erweiterung der IBA GmbH Jena durch Gründung der IBA GmbH Projektentwicklung mit Sitz in Erfurt
- 2018 Erweiterung der IBA GmbH Jena durch Gründung der IBA Gebäudetechnik Gera GmbH als eigenständige Niederlassung mit Sitz in Gera
- 2019 Erweiterung der IBA GmbH Jena durch Gründung der IBA WohnPlan Leipzig GmbH in der Bauüberwachung eigenständige Niederlassung mit Sitz in Leipzig

Vorstellung der IBA-Gruppe



Jens Fischer
Geschäftsführer
IBA GmbH Jena



Kay Otto
Geschäftsführer
IBA GmbH Jena



Sascha Haug
Geschäftsführer
IBA Gebäudetechnik
Gera GmbH



Henning Selditz
Geschäftsführer
IBA WohnPlan Leipzig
GmbH



Katrin Guth-Kiszka
Geschäftsführerin
IBA GmbH
Projektentwicklung
Erfurt

Leistungsspektrum

IBA GmbH Jena

Bauplanung | Bauüberwachung | Planung Gebäudetechnik |
Fachplanung für Brandmeldeanlagen | Projektsteuerung |
Tragwerksplanung (mit Partnerunternehmen) |
Wärme-, Schallschutz- sowie Brandschutznachweise (mit Partnerunternehmen) |
Konzept- und Machbarkeitsstudien | Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

IBA GmbH Gera

Ingenieurtechnische Beratung, Planung und Überwachung bezüglich
technischer Ausrüstungen und Ausstattungen für Baumaßnahmen aller Art |
Entwicklungstätigkeiten | Konzept- und Machbarkeitsstudien zu energetischen
Fragestellungen | Energieberatung | Energieausweise

IBA WohnPlan Leipzig GmbH

Bauplanung | Objektüberwachung

IBA GmbH Projektentwicklung Erfurt

Projektentwicklung Immobilien und Grundstücke | Facility Management



Qualitätsmanagement



Qualitätsmanagementsystem ISO 9001

- Kundenorientierung
- Kundenzufriedenheit
- Fortlaufende Verbesserung
- System- bzw. Prozesswirksamkeit

ID 15 100 75079

www.tuev-thueringen.de

ZERTIFIKAT



für das Managementsystem nach DIN EN ISO 9001:2015

Die regelwerkskonforme Anwendung wurde nachgewiesen und wird gemäß Zertifizierungsverfahren bescheinigt für das Unternehmen

IBA

GmbH
Ingenieurbüro Bau und Ausrüstungen
INGENIEURE ARCHITEKTEN

IBA GmbH Jena
Fischergasse 10, 07743 Jena
mit den Standorten (siehe Anlage)

Geltungsbereich

Durchführung von Ingenieurleistungen auf den Gebieten Bau- und Haustechnikplanung, Innenarchitektur, Bauüberwachung, Energieberatung, Planung von Brandmeldeanlagen sowie Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

Zertifikat-Registrier-Nr.: TIC 15 100 75079

Gültig bis: 2022-11-05
Gültig ab: 2019-11-06

Audit Bericht Nr.: 3330 ZARB MO

Diese Zertifizierung wurde gemäß TIC-Verfahren zur Auditierung und Zertifizierung durchgeführt und wird regelmäßig überwacht.


TÜV Thüringen e.V.
Zertifizierungsstelle für
Systeme und Personal



Jena, 2019-11-06



Originalzertifikate sind mit
einem Mikrogramm versehen.

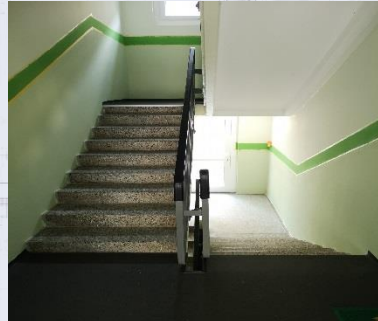
Das aktuelle Gültigkeitsjahr unter www.tuev-thueringen.de nachgefragt werden.
Zertifizierungsstelle des TÜV Thüringen e.V. • Email: Rabe-Ring-5@tuev-thueringen.de • D-07745 Jena • ☎ +49 3641 300740 • IT zertifizierung@tuev-thueringen.de

Neugestaltung Wohnquartier Seeburgviertel Leipzig

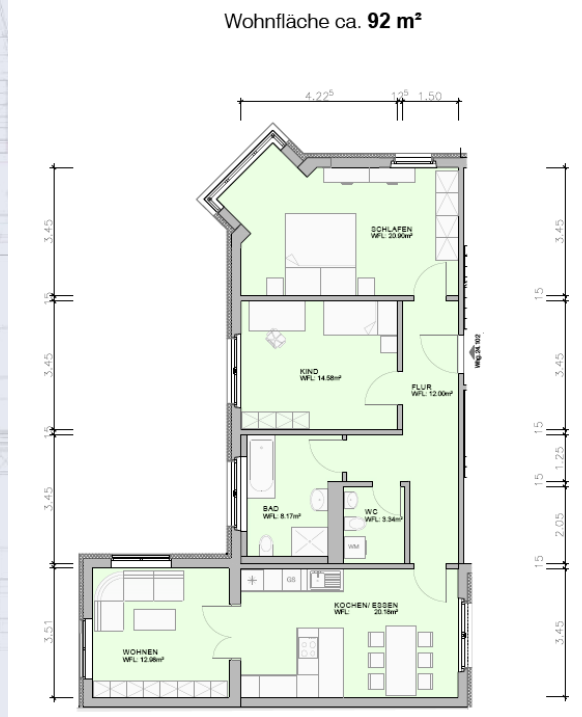
Auftraggeber:	UNITAS Wohnungsgenossenschaft eG
Objektgröße:	7.000 m ² Wohnfläche 120 Wohneinheiten
Leistungsbild:	Planung und Bauüberwachung von Bauwerk und Gebäudetechnik Leistungsphasen 1 bis 9 HOAI
Bauvolumen des beauftragten Leistungsumfangs:	6,5 Mio. Euro brutto
Planungszeit:	seit Juli 2013
Bauzeit:	2015 bis 2018
Kurze Beschreibung:	Modernisierung des Wohnquartiers mit zeitgemäßer Ausstattung: <ul style="list-style-type: none">• Erschließung aller Nutzungseinheiten mit Aufzug• Aufwertung aller Wohnungen durch Erneuerung und Ergänzung von Balkonen und Terrassen• Verbesserung der Wohnatmosphäre durch Schallschutzmaßnahmen zur Hauptverkehrsstraße• Verbesserung der Wohnungsgrundrisse durch Optimierung der Aufenthaltsräume sowie Vergrößerung von Bad und Küche• Erneuerung der gesamten Gebäudetechnik



Neugestaltung Wohnquartier Seeburgviertel Leipzig

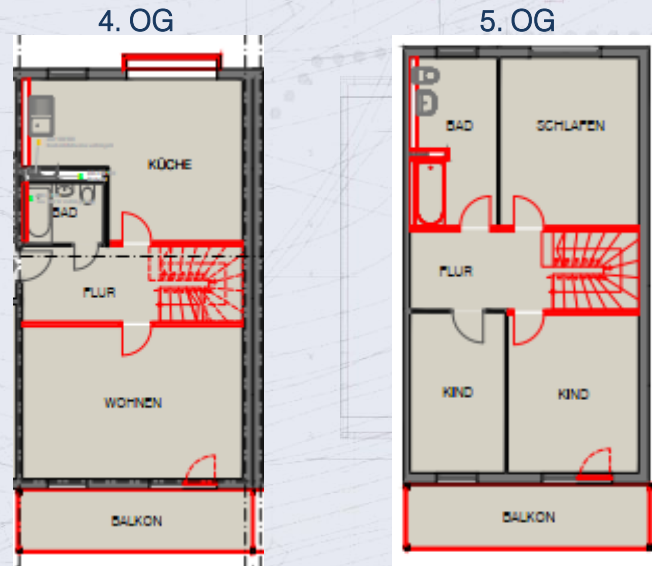


Neugestaltung Wohnquartier Seeburgviertel Leipzig

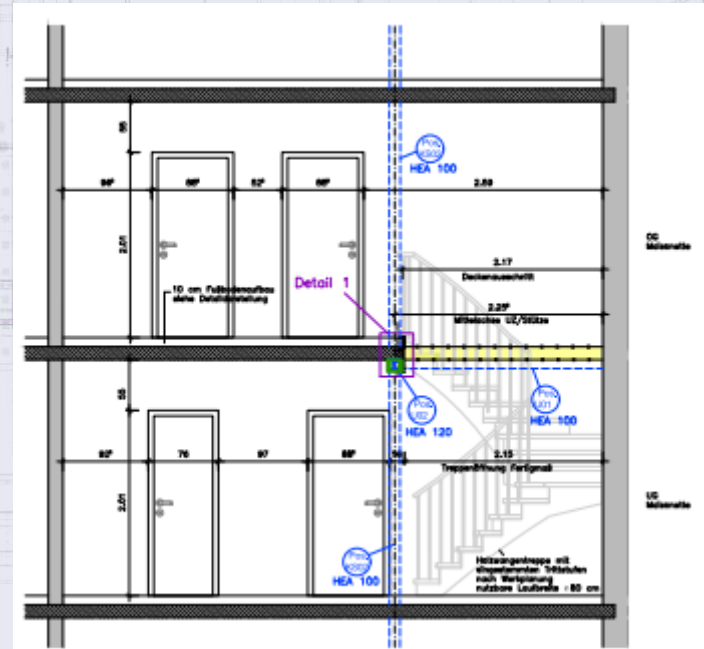


Neugestaltung Wohnquartier Seeburgviertel Leipzig

Zusammenlegung zweier Wohnungen als Masionettewohnung

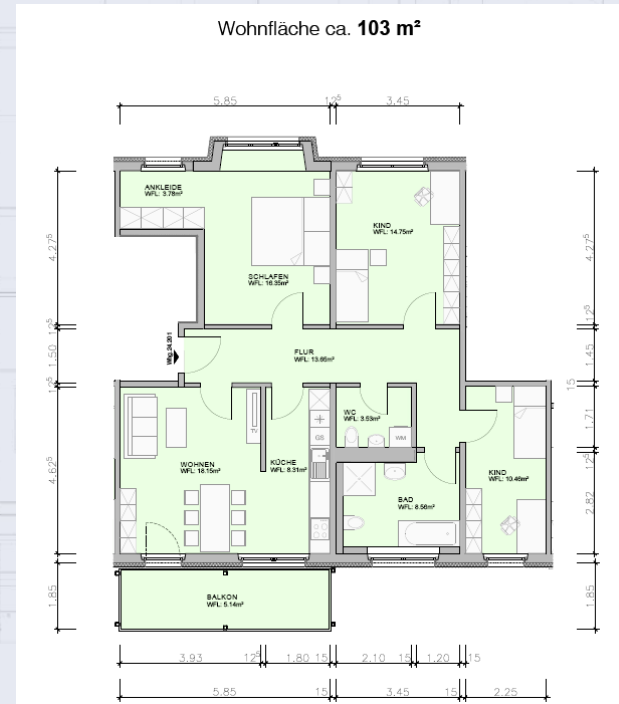
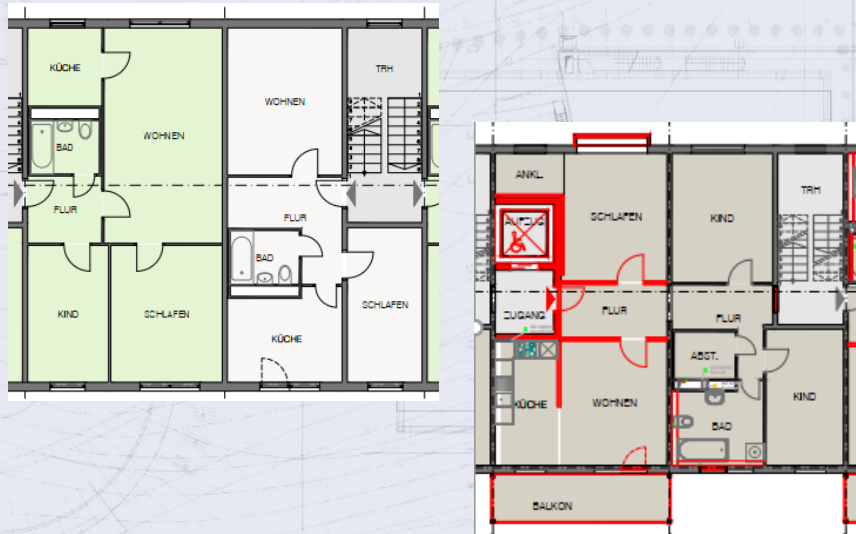


Schnitt



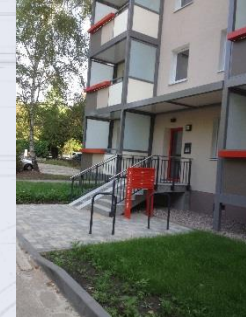
Neugestaltung Wohnquartier Seeburgviertel Leipzig

Zusammenlegung 2 nebenliegender Wohnungen
als eine Wohnung

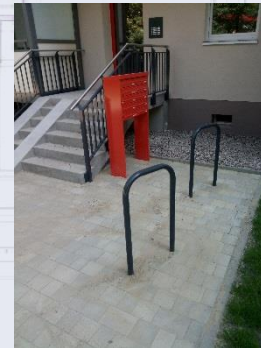


Modernisierung Mehrfamilienhaus Moskauer Straße 29 – 32 in Weimar

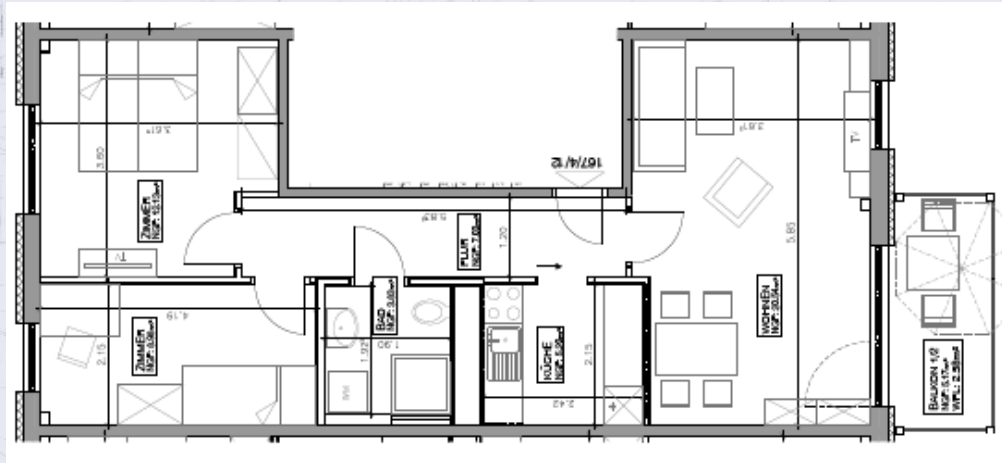
Auftraggeber:	GWG Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G.
Objektgröße:	2.500 m ² Wohnfläche 40 Wohneinheiten
Leistungsbild:	Planung und Bauüberwachung von Bauwerk und Gebäudetechnik Leistungsphasen 1 bis 8 HOAI
Bauvolumen des beauftragten Leistungsumfangs:	3,4 Mio. Euro brutto
Planungszeit:	November 2013 bis Juni 2015
Bauzeit:	Juli 2015 bis Mai 2016
Kurze Beschreibung:	Modernisierung des Wohnhauses mit zeitgemäßer Ausstattung: <ul style="list-style-type: none">• Aufzugerschließung von allen Wohnungen oder Teilbereichen• Grundrissänderungen zur Erzielung von größeren Küchen und Bädern inklusive neuer Balkone• Erneuerung der gesamten Gebäudetechnik



Modernisierung Mehrfamilienhaus Moskauer Straße 29 – 32 in Weimar

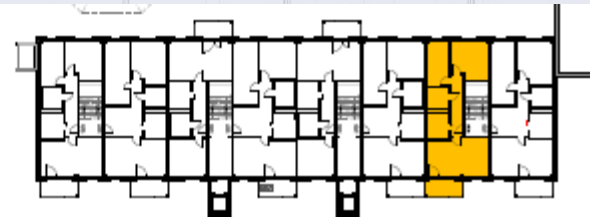


Modernisierung MFH - Moskauer Straße 29 – 32 in Weimar

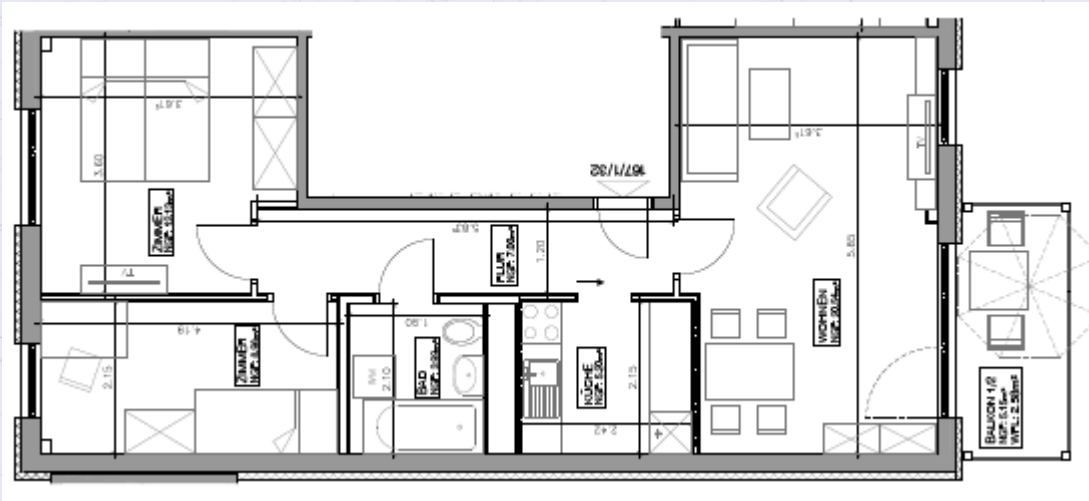


Wohnung 167/4/12

Wohnen	20,54 m ²
Zimmer	8,98 m ²
Zimmer	12,13 m ²
Küche	5,20 m ²
Bad	3,83 m ²
Flur	7,00 m ²
Balkon 1/2	2,58 m ²
Gesamt	60,26 m ²

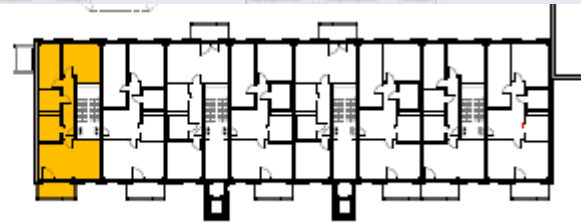


Modernisierung MFH - Moskauer Straße 29 – 32 in Weimar

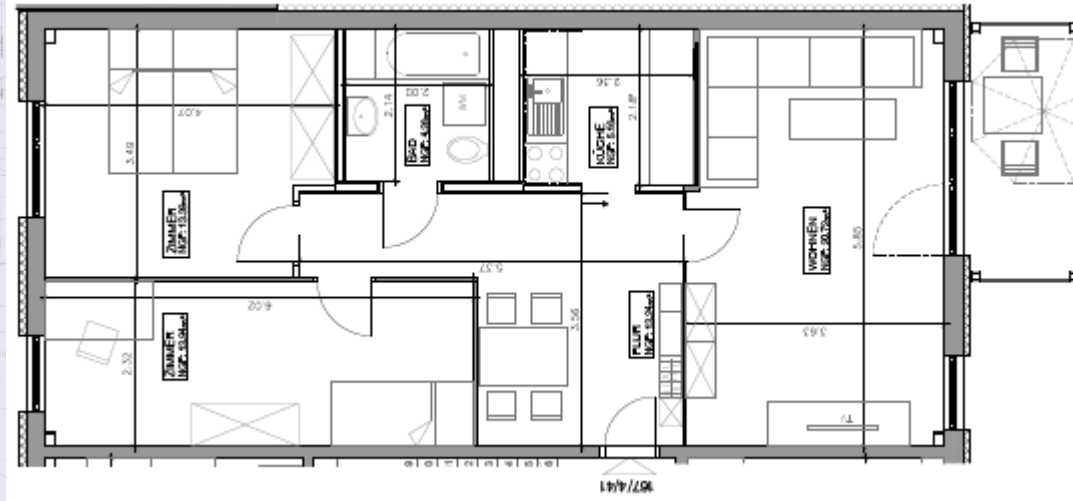


Wohnung 167/1/32

Wohnen	20,54 m²
Zimmer	8,98 m²
Zimmer	12,13 m²
Küche	5,20 m²
Bad	3,99 m²
Flur	7,00 m²
Balkon 1/2	2,58 m²
Gesamt	60,42 m²



Modernisierung MFH - Moskauer Straße 29 – 32 in Weimar



Wohnung 167/4/1

Wohnen	20,72 m ²
Zimmer	13,94 m ²
Zimmer	13,39 m ²
Küche	5,16 m ²
Bad	4,28 m ²
Flur	13,24 m ²
Balkon 1/2	2,58 m ²
Gesamt	73,31 m ²



Modernisierung Mehrfamilienhaus Platz der Einheit 8 in Grimma

Auftraggeber:	Wohnungsgenossenschaft Grimma eG
Objektgröße:	Ca. 2.500 m ² Wohnfläche 40 Wohneinheiten
Leistungsbild:	Sanierung Mehrfamilienhaus mit Anbau Balkonanlagen, Außenaufzügen Neubau zweier Fahrradhäuser Leistungsphasen 1 bis 8 HOAI
Bauvolumen des beauftragten Leistungsumfangs:	Ca. 3,9 Mio. Euro brutto
Planungszeit:	Februar 2017 bis Januar 2018
Bauzeit:	Januar 2018 – Dezember 2018
Kurze Beschreibung:	Modernisierung des Wohnhauses mit zeitgemäßer Ausstattung: <ul style="list-style-type: none">• Aufzugerschließung von allen Wohnungen• Grundrissumgestaltung mit größeren Küchen und Bädern sowie Anbau Balkone• Erneuerung der gesamten Gebäudetechnik• Neugestaltung der Parkplätze und Außenanlagen• Schaffung barrierefreie Zugänge zu Wohnungen und Balkonen

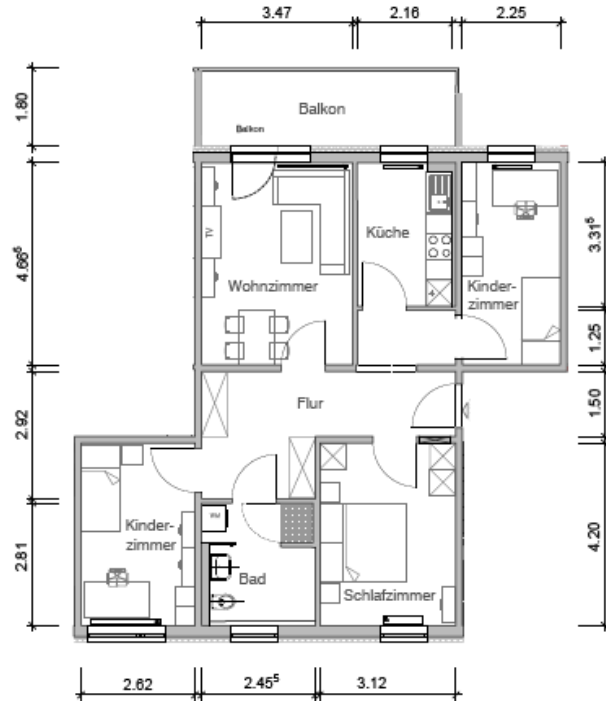


Modernisierung Mehrfamilienhaus Platz der Einheit 8 in Grimma

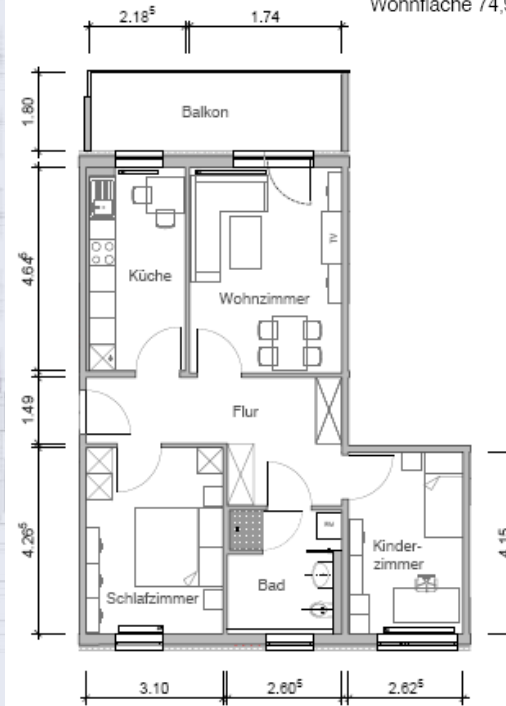


Modernisierung MFH – Platz der Einheit 8 in Grimma

Wohnfläche 85,0 m²

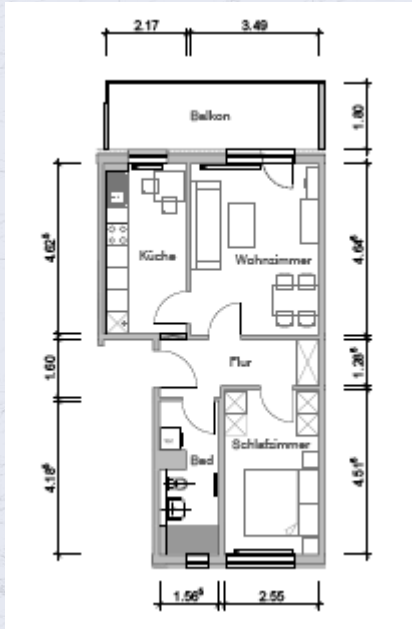


Wohnfläche 74,9 m²



Modernisierung MFH – Platz der Einheit 8 in Grimma

Wohnfläche 54,7 m²



Wohnfläche 51,9 m²



Strangsanierung Heizung Musäusring 24 a – c, Jena

Auftraggeber: jenawohnen GmbH

Objektgröße: Musäusring 24 a - c mit 48 Wohneinheiten

Leistungsbild: Planung und Bauüberwachung von Bauwerk und Heizung
Leistungsphasen 3 bis 9 HOAI

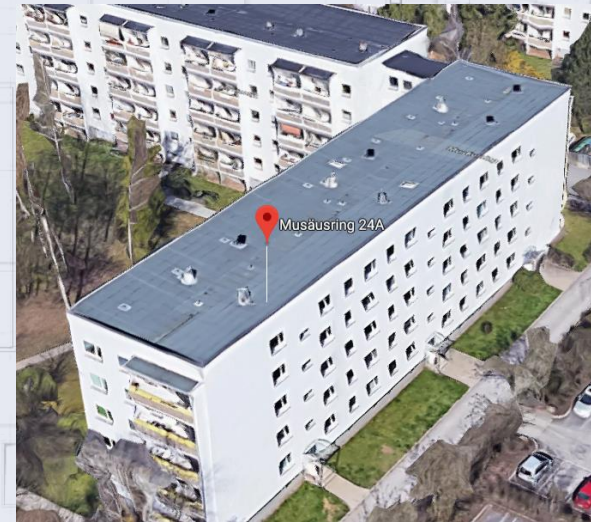
Bauvolumen des beauftragten Leistungsumfangs: 155.000 Euro brutto

Planungszeit: Januar/ Februar 2019

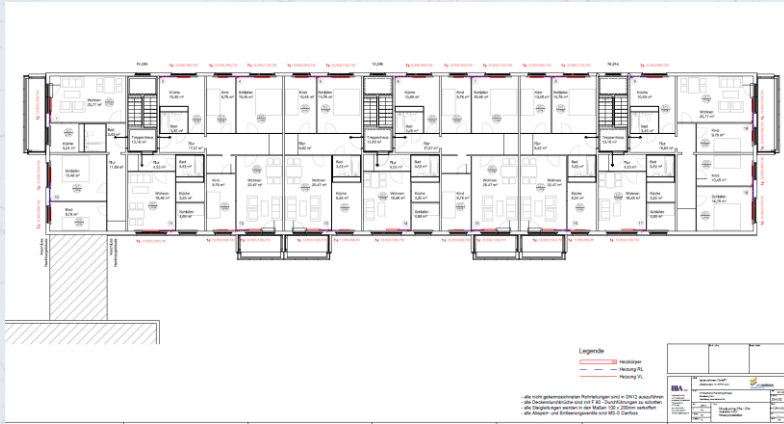
Bauzeit: 2019

Kurze Beschreibung:

- Demontage / Sicherung Heizkostenverteiler
- Demontage alter Heizkörper, Anschluss- und Steigeleitungen
- Demontage komplette Kellerverteilung Heizung incl. Rohrisolierung
- Einbau moderner Flachheizkörper mit hydraulisch selbstregelnden Thermostatventilen
- Neuinstallation der Anschluss- und Steigeleitungen incl. Rohrisolierung
- Hydraulischer Abgleich



Strangsanierung Heizung Musäusring 24 a – c, 26 – 38c, Jena



Strangsanierung Elektro Stauffenbergstraße 10 -18, Jena

Auftraggeber: jenawohnen GmbH

Objektgröße: Stauffenbergstraße mit 195 Wohneinheiten

Leistungsbild: Planung und Bauüberwachung von Bauwerk und Elektrotechnik
Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI

Bauvolumen des beauftragten Leistungsumfangs: 650.000 Euro brutto

Planungszeit: November 2017 - Januar 2018

Bauzeit: Februar - Juli 2018

Kurze Beschreibung:

- Demontage alter Zähler in Etagenfluren / Einbau neuer Zählerschränke im KG
- Erneuerung Zuleitungen vom Hausanschlusskasten über Zähleranlage bis zur neuen Wohnungsverteilung bzw. Allgemeinverteiler
- Einbau zusätzl. Verteilung in WE und Anschluss Bestandsverteilung
- Neubau Steigleitungen im Treppenhaus, inkl. brandschutztechn. Verkofferung
- Erneuerung Beleuchtung Hausanschlussraum / Zählerraum
- Ertüchtigung RWA-Anlage



Kontakt Daten:



IBA Ingenieurbüro GmbH Jena
Fischergasse 10
07743 Jena

Telefon: 03641 59570
Fax: 03641 595715

E-Mail: info@iba-jena.de

IBA Gebäudetechnik Gera GmbH
Wiesestraße 115
07548 Gera

Telefon: 0365 84029100
Fax: 0365 84029111

E-Mail: info@iba-gera.de

IBA WohnPlan Leipzig GmbH
Richard-Lehmann-Straße 35
04275 Leipzig

Telefon: 0341 22387930
Mobil: 0151 65207203

E-Mail: selditz@iba-leipzig.de

IBA GmbH Projektentwicklung Erfurt
Schlösserstraße 44
99084 Erfurt

Telefon: 03641 59570
Fax: 03641 595715

E-Mail: [Guth-kiszka@iba-jena.de](mailto: Guth-kiszka@iba-jena.de)

Homepage: www.iba-gruppe.de